

## **AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION**

Rue de la Léonière  
85340 LES SABLES D'OLONNE

### **MAITRE D'OUVRAGE**

#### **CCI NANTES ST-NAZAIRE**

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

### **D.P.G.F.**

#### **LOT N°05 - CLOISONS SECHES**

### **ARCHITECTURE**

**Cabinet O.A.U.**

**9, avenue Carnot - BP 60053  
85102 - LES SABLES D'OLONNE  
Tél. : 02 51 21 11 65**

### **ECONOMISTE**

**S.E.T.E.B.**

183 Esplanade de la Mer - BP 437  
85164 - SAINT JEAN DE MONTS Cedex  
Tél. : 02 51 58 82 72  
Mail : [contact@seteb-economiste.com](mailto:contact@seteb-economiste.com)

### **BET FLUIDES**

**PICARD & JORE**

51, rue des Nouettes  
85180 - LES SABLES D'OLONNE  
Tél. : 02 51 32 67 98  
Mail : [contact@picard-jore.fr](mailto:contact@picard-jore.fr)

**AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION****Rue de la Léonière - 85340 LES SABLES D'OLONNE**

MAITRE D'OUVRAGE : CCI NANTES ST-NAZAIRE - 35 Rue du Général de Gaulle - 44600 SAINT NAZAIRE

ARCHITECTE : CABINET OAU

LOT N°05 - CLOISONS SECHES		U	Quantité	Prix en €	Total en €
05.1	<b><u>GENERALITES</u></b>				
05.1.1	<b><u>CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE DU CHANTIER</u></b>				
05.1.1.1 1	Organisation et maîtrise des impacts environnementaux du chantier (pour mémoire)	PM			
05.1.2	<b><u>SECURITE ET SANTE DES TRAVAILLEURS</u></b>				
05.1.2.1 1	Sécurité et santé des travailleurs (à inclure aux prix unitaires du présent lot).	IPU			
05.1.3	<b><u>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES</u></b>				
05.1.3.1 1	Prescriptions techniques générales.	IPU			
05.1.4	<b><u>ACCES CHANTIER</u></b>				
05.1.4.1 1	Accès chantier (à inclure aux prix unitaires du présent lot).	IPU			
05.1.5	<b><u>ETANCHEITE A L'AIR DU BATIMENT</u></b>				
05.1.5.1 1	Etanchéité à l'air du bâtiment afin d'être en conformité avec la RT 2012.	IPU			
05.1.6	<b><u>DECHETS</u></b>				
05.1.6.1 1	Traitement des déchets (prix à inclure aux prix unitaires du présent lot).	IPU			
05.1.7	<b><u>ACCESSIBILITE P.M.R.</u></b>				
05.1.7.1 1	Accessibilité P.M.R. (sujétions à inclure aux prix unitaires du présent lot)	IPU			
05.1.8	<b><u>NOTE SISMIQUE</u></b>				
05.1.8.1 1	Note sismique (pour mémoire)	PM			
05.1.9	<b><u>INSTALLATION DE CHANTIER</u></b>				
05.1.9.1 1	Installation de chantier, compris toutes sujétions	ENS	1,00		
05.2	<b><u>DOUBLAGE DES PAROIS</u></b>				
05.2.1	<b><u>DOUBLAGE PLAQUES DE PLATRE /ISOLATION/OSSATURE</u></b>				
05.2.1.1 1	<p>Doublage comprenant un parement en plaques de plâtre fixées sur une ossature métallique galvanisée à chaud avec interposition d'un isolant thermique, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 1 ossature métallique en acier galvanisé à chaud, composée de rails haut et bas, de fourrures verticales et d'éclisses, d'appuis intermédiaires composés d'une entretoise à clipser sur une fourrure horizontale préalablement fixée au mur et d'une clé polyamide renforcé en fibre de verre</li><li>- isolation par panneaux semi rigide en laine de verre, avec pare vapeur, épaisseur 45 mm, euroclasse F, conductivité thermique 0,032, (R = 1.20) compris mise en place et fixations, jointoiement soigné du pare vapeur</li><li>- 1 plaque de plâtre haute dureté, de 18 mm d'épaisseur, vissées sur l'ossature métallique, compris traitement des joints et toutes sujétions..</li></ul> <p>Compris toutes sujétions de fixations, traitement des joints, etc...</p>	M2	180,00		

05.3	<b><u>HABILLAGE</u></b>				
05.3.1	<b><u>HABILLAGE PLAQUE DE PLATRE EBRASEMENT</u></b>				
05.3.1.1 1	Habillage des ébrasements en plaque de plâtre haute dureté d'une épaisseur de 18 mm, pose sur tasseaux bois ou ossature métallique, compris isolation et toutes sujétions diverses pour une parfaite finition de l'ensemble, etc...	ML	160,50		
05.4	<b><u>CLOISONS DE DISTRIBUTION</u></b>				
05.4.1	<b><u>CLOISONS PLAQUES DE PLATRE / ISOLATION</u></b>				
05.4.1.1 1	<p>Cloison 98 mm d'épaisseur (2 plaques par face + laine minérale) comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ossature métallique en acier galvanisée à chaud, constituée de rails et de montants en acier galvanisé, d'épaisseur nominale 6/10e de 48 mm de largeur, entraxe 40 cm et 60 cm suivant hauteur et localisation des cloisons</li> <li>- parements composé de 2 plaques de plâtre par faces (dont une de haute dureté), plaques de plâtre d'une épaisseur de 13 mm ; vissées sur l'ossature métallique</li> <li>- incorporation d'un matelas isolant en panneaux semi-rigide de laine de verre, épaisseur 45 mm, euroclasse A1, perméabilité à la vapeur d'eau MU 1, résistance thermique pour l'épaisseur donnée <math>R = 1.10</math></li> <li>- résistance au feu : CF-PF 1 H.</li> <li>- indice d'affaiblissement acoustique <math>R_a = 47</math> dB.</li> </ul> <p>Les joints seront traités selon la technique et avec les produits du fabricant</p> <p>La mise en oeuvre sera conforme au D.T.U. 25.41 et aux recommandations du fabricant</p>	M2	500,00		
05.5	<b><u>PLAFONDS</u></b>				
05.5.1	<b><u>PLAFOND EN PLAQUES DE PLATRE</u></b>				
05.5.1.1 1	<p>Plafond en plaques de plâtre, pose horizontale, constitué de la façon suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fourrures métalliques en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, disposées à 0,50 m maximum d'entraxe, fixées au support (charpente métallique) par l'intermédiaire de suspentes métalliques, fourrures et cavaliers, tiges filetées pour grande hauteur (selon le cas) prolongateurs de tiges filetées (selon le cas)</li> <li>- 2 plaques de plâtre standard de 18 mm d'épaisseur chacune, plaques vissées sur l'ossature métallique, compris protection des joints transversaux, traitement des joints en sous-face et toutes sujétions..</li> </ul> <p>Les joints seront traités et protégés selon la technique et avec les produits du fabricant</p> <p>La mise en oeuvre sera conforme au D.T.U. 25.41 et aux recommandations du fabricant et de l'avis technique</p> <p>L'ensemble coupe feu 1 heure</p>	M2	6,00		
05.5.1.1 2	Habillage des trémies des chassis de désenfumage en plaques de plâtre épaisseur 13 mm des Ets PLACOPLATRE ou équivalent, compris ossature indépendante métallique galvanisée type PLACOSTIL F 530, compris toutes sujétions d'exécution et de raccordement soigné avec les chassis et les plafonds.	M2	16,00		
05.5.1.1 3	Habillage par retombée verticale en plaques de plâtre épaisseur 13 mm, compris ossature indépendante métallique galvanisée, compris toutes sujétions d'exécution et de raccordement soigné avec les plafonds, les rails métalliques et les plafonds attenants.	ML	2,00		

05.5.2	<b><u>PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE PERFOREES</u></b>				
05.5.2.1 1	Plafond en plaque de plâtre perforées, épaisseur env. 13,0 mm, du type RIGITONE 8-15-20 SUPER des Ets PLACOPLATRE ou équivalent, compris ossature métallique galvanisée type PLACOSTIL F 530, (fourrures et cavalier F 530, tiges filetées, suspentes SA chevillées sous la charpente métallique) compris toutes sujétions de fixations sous les éléments de charpente métallique. Coefficient d'absorption acoustique : aw = 0,50	M2	14,00		
05.5.3	<b><u>NOTA PLAFONDS</u></b>				
05.5.3.1 1	Nota concernant la pose des plafonds (à inclure aux prix unitaires du présent lot).	IPU			
05.6	<b><u>ACCESSOIRES POUR CLOISONS</u></b>				
05.6.1	<b><u>BANDE ARMEE POUR ANGLES SAILLANTS</u></b>				
05.6.1.1 1	Fourniture et mise en oeuvre de bandes armées pour angles saillants, compris toutes sujétions...	ML	192,00		
05.6.2	<b><u>PATINS ISOLANTS</u></b>				
05.6.2.1 1	Patins isolants (prix à inclure aux prix unitaires des cloisons de doublage et de distribution)	IPU			
05.6.3	<b><u>SEMELLES PVC / PIECES HUMIDES</u></b>				
05.6.3.1 1	Fourniture et mise en oeuvre de semelles PVC en "U" ou bandes d'étanchéité, collées avec joint d'étanchéité au mastic souple, compris toutes sujétions...	ML	55,00		
05.6.4	<b><u>RENFORCEMENT D'OSSATURE</u></b>				
05.6.4.1 1	Renforcement d'ossature de cloisons sèches, à réaliser en accord avec le titulaire du lot concerné ; compris toutes sujétions de fourniture et mise en oeuvre d'ossature métallique complémentaire, ossature en bois, métallique ou autres, etc...	ENS	1,00		
05.7	<b><u>OUVRAGES DIVERS</u></b>				
05.7.1	<b><u>ENCOFFREMENT &amp; GAINES TECHNIQUES</u></b>				
05.7.1.1 1	Encoffrement vertical de réseaux et de gaines techniques, comprenant une ossature métallique composée de rails et montants R + M 48 d'un parement extérieur constitué d'une plaque de plâtre de haute dureté de 18 mm d'épaisseur, isolation acoustique en panneaux semi-rigides de laine de verre épaisseur 45 mm, disposés entre les montants des parois intérieures de la gaine, d'un parement intérieur constitué d'une plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur.  Les joints seront traités selon la technique et avec les produits du fabricant La mise en oeuvre sera conforme aux recommandations du fabricant	M2	95,00		
05.7.1.2 1	Gaines coupe-feu 2 heures type PROMATECT L 500 épaisseur 50 mm, des Ets PROMAT ou similaire, y compris toutes sujétions et pose suivant les prescriptions du fabricant  * gaine horizontale : dimensions intérieures 250 x 250 mm	ML	7,00		
05.7.1.2 2	Gaines coupe-feu 2 heures type PROMATECT L 500 épaisseur 50 mm, des Ets PROMAT ou similaire, y compris toutes sujétions et pose suivant les prescriptions du fabricant  * gaine verticale : dimensions intérieures 250 x 250 mm	ML	4,00		

05.7.2	<u>POSE DES MENUISERIES INTERIEURES</u>				
05.7.2.1 1	Pose des menuiseries intérieures situées dans les cloisons de distribution en plaques de plâtre.	U	24,00		
05.7.3	<u>NOTA</u>				
05.7.3.1 1	Nota (pour mémoire : prix à incorporer au PU des cloisons).	IPU			
05.8	<u>RACCORDS ET NETTOYAGE</u>				
05.8.1	<u>RACCORDS</u>				
05.8.1.1 1	Raccords en fin de chantier.	ENS	1,00		
05.8.2	<u>GESTION DES DECHETS DE CHANTIER</u>				
05.8.2.1 1	Gestion des déchets de chantier.	ENS	1,00		
05.8.3	<u>DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E)</u>				
05.8.3.1 1	Dossier des ouvrages exécutés (D.O.E.) ; prix à inclure aux prix unitaires du présent lot.	IPU			
05.8.4	<u>NETTOYAGE</u>				
05.8.4.1 1	Nettoyage en fin de chantier (prix à incorporer aux PU du présent lot).	IPU			
05.8.5	<u>EXCLUSION</u>				
05.8.5.1 1	- Test d'étanchéité intermédiaire et final à la charge du maitre d'ouvrage	PM			

# AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière - 85340 LES SABLES D'OLONNE

MAITRE D'OUVRAGE : CCI NANTES ST-NAZAIRE - 35 Rue du Général de Gaulle - 44600 SAINT NAZAIRE

ARCHITECTE : CABINET OAU

## RECAPITULATION GENERALE

### LOT N°05 - CLOISONS SECHES

S/TOTAL HT PAGE 1

S/TOTAL HT PAGE 2

S/TOTAL HT PAGE 3

TOTAL GENERAL HT

TVA 20 %

TOTAL GENERAL TTC

CACHET ET SIGNATURE D'ENTREPRISE